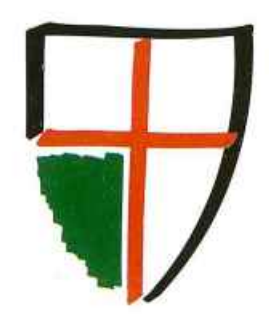


Freiburg im Breisgau



Architektur - Architecture

Architektur

Auf gestalterische Regelungen (Materialien, Farben, Dachneigungen) wurde im Bebauungsplan bewusst zugunsten von mehr Flexibilität und Variabilität in Bezug auf die Ausgestaltung der Gebäude verzichtet.

In der Anfangsphase der Bebauung gab es eine intensive planerische und gestalterische Beratung, die aber wegen des hohen Engagements seitens der Bauherren und Architekten und der daraus resultierenden allseits guten Architektur-Ergebnisse schnell auf ein Mindestmaß beschränkt werden konnte. Trotz oder gerade wegen einiger weniger „Ausreißer“ ist ein Stadtteil mit lebhaftem Charakter und vielfältigem Erscheinungsbild entstanden.

Eine wesentliche Neuerung im Planungsprozess war das breitgefächerte Angebot der verschiedenen Parzellengrößen. Grundstücke von der kleinstmöglichen Größe (162 m²) für Einzelbauherren bis hin zu einer Größe von ca. 5.400 m² für größere Baugruppen oder kommerzielle Investoren wurden verkauft. Die sich daraus ergebende Nutzermischung in Verbindung mit der städtebaulichen Dichte ist Grundvoraussetzung für das Entstehen von Urbanität und dem hohen Identifikationsgrad mit dem neuen Stadtteil.

Architecture

In order to give architects a wider flexibility and variability for their building designs a regularisation in terms of the use of materials, colours, or regarding roof slopes was refrained from.

To support this idea, the early phase of construction was accompanied by extensive planning and design counselling. However, this measure could soon be reduced to a minimum because of the commitment of building-owners and architects as well as the generally very good architectural results. Despite a few exceptions - or maybe particularly because of them - the outcome is a town quarter with a lively character and a diverse appearance.

An essential innovation for the planning process was the wide variety in different sizes of land parcels. Plots from the smallest possible size of 162 sqm (for individual building-owners) up to a size of 5.400 sqm (for construction groups of several building-owners or for commercial investors) were sold. The resulting mix of different occupants in connection with the urban density is a prerequisite that is responsible for the development of urbanity and the high degree of identification with the new part of town.



Kurt-Tucholsky-Straße / Verschiedene Stadtreihenhäuser - Different urban terraced houses



Baugruppenarchitektur-Cooperative building proj.

Mehrfamilienhaus - Multiple-family house



Mehrfamilienhaus - Multiple-family house



Stadtreihenhäuser - Urban terraced houses



Kurt-Tucholsky-Straße / Verschiedene Stadtreihenhäuser - Different urban terraced houses



Stadtreihenhäuser, Mehrfamilienhaus einer Baugruppe-Urban terraced houses, multiple-family house



Gewerbl. Bauträgerproj. "Solarsiedlung" - The "Solar Village", a project by commercial property developers