

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)
für das Gebiet "Rahmenkonzept Schildacker"

vom 2. März 2021

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I 1722) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 2. März 2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die im Stadtteil Haslach liegenden Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

3847/17, 20485/4, 20485/5, 20485/8, 20485/9, 20485/11, 20485/13, 20485/14, 20485/17, 20485/28, 20485/30, 20485/31, 20485/41, 25270/4, 25270/18, 25270/20, 25270/31, 25270/51, 25371/2, 25371/3, 25371/6, 25371/37, 25371/40, 25371/41, 25371/42, 25371/47, 25371/55, 25375, 25375/9, 25376, 25385, 25385/1, 25385/3, 25385/4, 25385/8, 25385/10, 25385/11, 25385/12, 25385/13, 25400, 25400/8, 25400/9, 25457/4, 25480, 25480/1, 25480/7, 25480/9, 25480/13, 25480/25, 25480/26, 25482/18, 25486/5, 25495/6, 25497/24,

sowie Teilflächen der öffentlichen (Straßen-) Grundstücke Flst. Nrn.:

25457, 25480/5, 25482/17

und eine Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr.:

20485/1.

Der Geltungsbereich der Satzung liegt im Stadtteil Haslach zwischen Basler Straße, Bahnlinie Richtung Mannheim/Basel/Konstanz und Wiesentalstraße.

(2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in § 1 Abs. 1 genannten Flächen sind der beigefügte Plan vom 26.11.2020 sowie der Detailplan vom 26.11.2020, die Bestandteile dieser Satzung sind, maßgeblich.

§ 2

Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i. Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 3

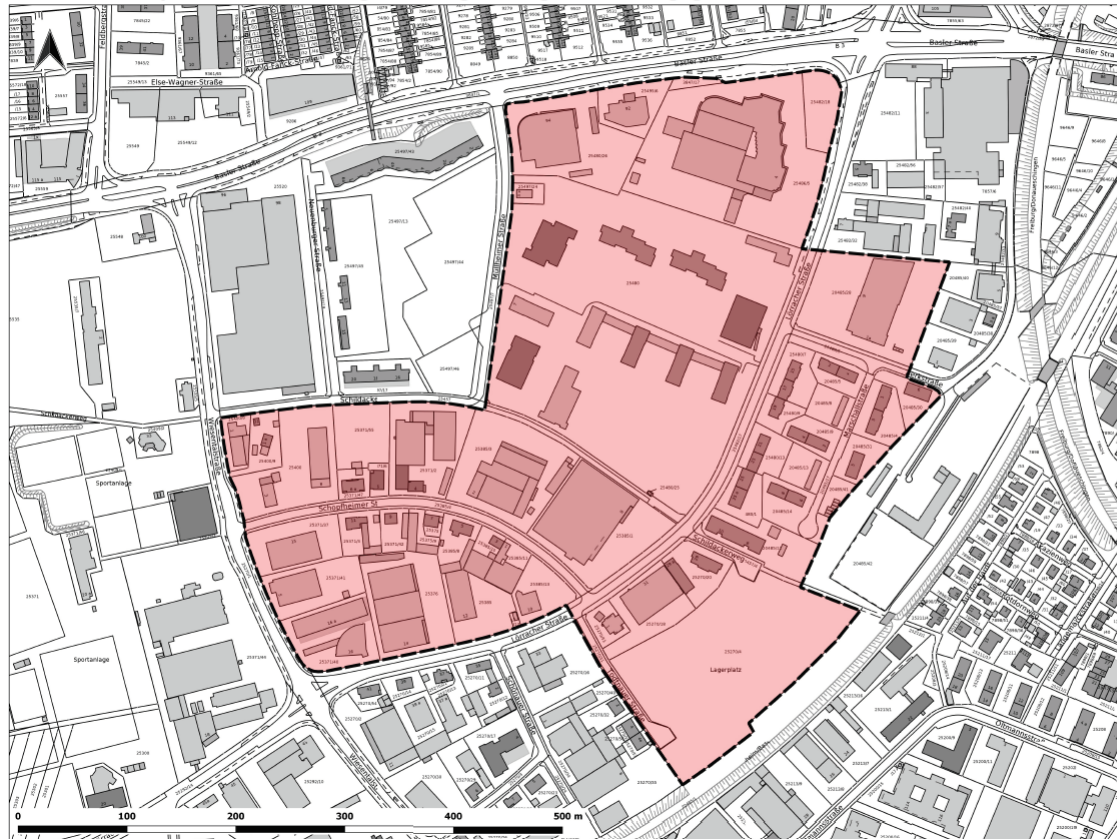
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 26.03.2021.

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Schildacker" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Schildacker" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes



Legende
■ Geltungsbereich Vorkaufssatzung

Freiburg
IM BREISGAU

1:2.000
Datum: 26.11.2020
Beschreibung der Karte

Dieser Auszug wurde manuell erzeugt. Verantwortungen, Umsetzungen, Weiterentwicklungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der Stadt Freiburg i. Br. (PMR) gültig bis 1.10.2020.

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Schildacker" - Detailplan

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Schildacker" - Detailplan

