



LEGENDE

Handlungsfeld A
HISTORISCHE ENTWICKLUNG UND TRADITION, BAUKULTUR UND IDENTITÄT

Identität durch ...

- ortsbildende Denkmäler
- Gebäude unter Denkmalschutz
- ortsbildende Höfe
- Heerstrassen
- typische Straßenräume erhalten
- öffentl. Räume der Ortsmitte mit Gestaltungsqualität
- öffentl. Räume der Ortsmitte weiche zu gestalten sind
- Ortsbildprägende Bereiche
- Weingüter
- historischen Ortskern schützen

Handlungsfeld B
BEVÖLKERUNG, WIRTSCHAFT, (SOZIALE) INFRASTRUKTUR UND WOHNEN

(Innen-) Entwicklung durch ...

- Bebauung nach Flächennutzungsplan
- Wohnflächengemischte Baustruktur, Baufische
- Bebauung von Baulücken
- inzwischen bebaute Baulücken
- Bebauung unbebauter Teilbereiche
- Gebietsqualifizierung
- Überprüfung bestehender BP
- aktive Planungsarbeit
- Vertiefungsbereiche
- Soziale Einrichtung (Bestand / Option)
- Erdgeschossnutzung

Handlungsfeld C
VERKEHRSCHE INFRASTRUKTUR UND MOBILITÄT

Umweltbewusst mobil sein

- Bushaltestelle
- Bestand/Planung
- Ffelo - Stationen
- Mobilitäts-Hub
- Fahrrad-Leitroute
- Bestand/Planung
- Weitere Radwegeverbindungen
- Bestand/Planung
- Lückenschluss für Ortsrandweg
- vorhandene Tuniberg Themenwege
- Panorama-Leitroute
- Bestand/Planung
- Grüne Verknüpfung zur Landschaft
- Aussichtspunkte

Handlungsfeld D
LANDSCHAFT, NATUR UND FREIZEIT

Natur und Freiraum stärken durch ...

- Grüne Ortszufahrten
- Bestandsbäume im Straßenraum
- (Baumkassette plus punktuelle Ergänzung)
- Bestandsbäume am Ortschaftseingang
- Geplante Bäume am Ortschaftseingang
- Mehr Grünversorgung im Straßenraum
- Prüfflächen Gewässerrenaturierung
- Prüfflächen Retention
- Ökologische Aufwertung
- Ortsrandeigrünung vorhanden
- Ortsrandsaum Entwicklungslinien
- Ortsrandsaum
- Sportflächenentwicklung
- Multifunktionale Sport- und Freizeitanlagen

Restriktionen

- Grünzsur
- Regionaler Grünzug
- Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- HQ-100
- Vogelschutzgebiet
- Archäologisches Kulturdenkmal

Anbaubeschränkungen

- Hochspannungsleitung
- Anbaubeschränkung nach SdG 8/9
- Anbaubeschränkung nach BestG

Grundstruktur

- bestehende Bebauungspläne
- geplante Bebauung
- Bebauung nach Kataster
- Bebauung in Kataster nachgetragen
- Friedhof
- Freizeitanlagen
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Höhenlinien 1m-Schritte
- topografische Kanten
- Wald
- Weinreben
- Ackerland
- Grünland
- Siedlungsfläche

Bürgerideen/-wünsche aus der Beteiligung (verortbar)

- Bushaltestelle am Reutemattensee einrichten
- Gewerbetellen für kleine Betriebe und Werkstätten (FNP-Restante)
- Großes Potenzial, baul. Entwicklung <-> Freiraumnutzung
- Renaturierung Bachauen, ggf. Brücke und Wegeverbindung
- Hangterrassen als Naherholungsgebiet schützen
- Reutemattensee als multifunktionales Sport- und Freizeitzentrum ausbauen
- keine Bebauung ostl. des Mühlbachs - Überschwemmungsflächen

Maßstab 1:2000
 Stadt
 Freiburg i. Br.
 Rahmenplanung Tuniberg
 Strategieplan
 Tiengen
 Stand: 30.03.2023
 Plan-Nr.: 71-03

