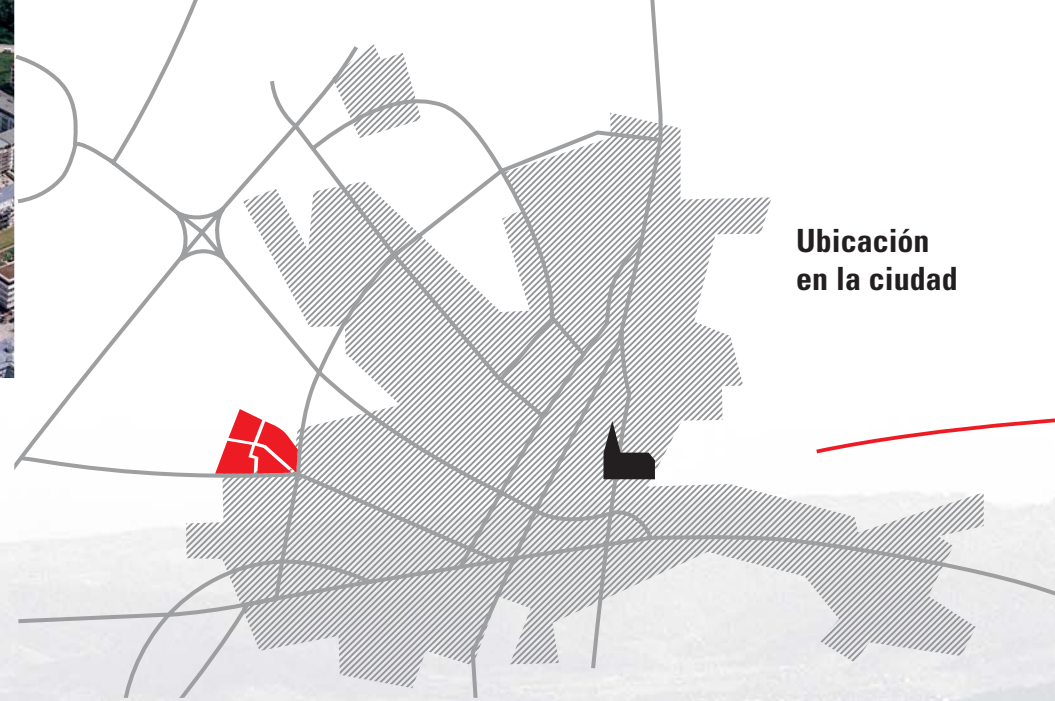




**Plan urbano  
con zonas mixtas  
e industriales**



05.2006



**Ubicación  
en la ciudad**

## El nuevo distrito de Rieselheld

### Donde Freiburg sigue creciendo Un compendio

Desde el año 1994 en la zona occidental de Freiburg crece un distrito que representa un caso ejemplar de planificación y administración urbana. Se trata de un ambiente activo y apto para todas las generaciones con una gran variedad de habitaciones y edificios.



### Calidad de vida en el distrito

La activa administración del distrito con sus múltiples procesos de participación y su prestación de servicios para inversionistas hace posible que Rieselheld hoy sea un distrito activo que satisface cualquier exigencia habitacional. Para todo esto es fundamental una exitosa cooperación con la asociación de ciudadanos, con la parroquia, con la asociación deportiva SvO y con el K.I.O.S.K. que dirige el "Glashaus" y el trabajo juvenil del distrito.

### Persona de contacto

La ciudad de Freiburg ha creado una propia administración responsable por el proyecto Rieselheld en cooperación con Kommunalentwicklung LEG (desarrollo municipal), Stuttgart.

### Contactos:

**Ciudad de Freiburg en Breisgau  
Grupo Proyecto Rieselheld en el  
Departamento I**

#### ● Grupo Proyecto Rieselheld

**Ayuntamiento técnico  
Fehrenbachallee 12  
79106 Freiburg i.Br.**

- Señor Siegl (0761) 201-4090
- Señora Lorenz (0761) 201-4095
- Señora von Scheibner-Ries/  
Señora Jäger (0761) 201-4091

Fax: (0761) 201-4098  
Dirección electrónica:  
rieselfeld@stadt.freiburg.de  
Internet: www.rieselfeld.freiburg.de

- Kommunal-  
entwicklung LEG (0711) 6454-207  
Olgastr. 86  
70180 Stuttgart

#### ● Oficina para la planificación urbanística

- Señora Kasper (0761) 201-4182  
Fax: (0761) 201-4199

#### ● Oficina para los bienes inmuebles y habitaciones

- Señor Otteny (0761) 201-5360  
Fax: (0761) 201-5397

### Planificación urbana :

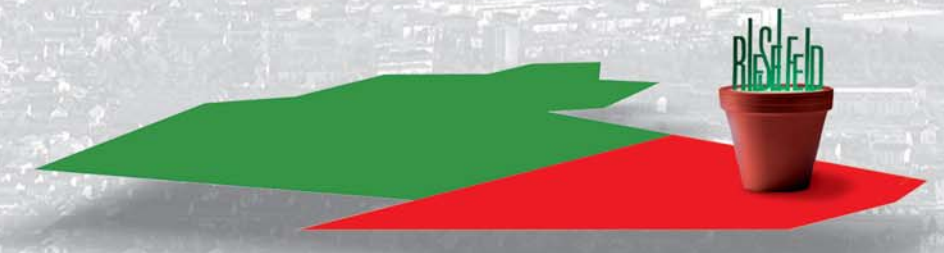
Grupo Proyecto Rieselheld  
c/o Asociación de arquitectos  
Lessingstr. 3  
79100 Freiburg

Tel. (0761) 756770  
Fax. (0761) 7567730

Febrero 2007

El distrito de Rieselheld continúa el desarrollo urbano hacia el oeste iniciado después de la segunda guerra mundial. En territorio urbano se han creado 4.200 habitaciones construidas con bajo consumo de energía, 1.000 puestos de trabajo y buenas infraestructuras públicas y privadas.

La superficie total de Rieselheld es de 320 hectáreas: 70 ha. están destinados a la construcción de la nueva zona residencial y la superficie restante es una reserva natural. Ya desde 1997 la red tranviaria enlaza Rieselheld con el centro de Freiburg.



**RIESELHELD**

— un campo para ideas innovadoras

# RIESELFELD

## Planificación – Contenidos

### Calidad urbana

- para 10.000-11.000 personas
- alta densidad urbana con edificios de 3-5 pisos
- distrito sin barreras
- cortas distancias

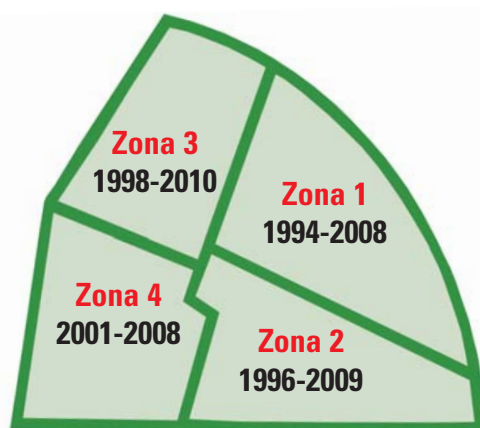
### Habitar y trabajar

- atractiva zona residencial en área urbana
- creación de 1.000 puestos de trabajo
- propiedades para el comercio y para la prestación de servicios
- posibilidad de ir de compras
- zona industrial y mixta
- edificios particulares en la entrada del distrito

### Estructuras y viviendas equilibradas

- viviendas financiadas privadamente y subvencionadas
- viviendas en diferentes formas y tamaños
- planos idóneos para familias, mujeres y niños
- participación ciudadana
- proyectos modelo (Ej. "ciudad y mujer", construcciones a bajo precio)
- iniciativas de trabajo en el distrito (K.I.O.S.K.) de 1996-2003

### Plan de los trabajos



### Diversidad arquitectural

- parcelas pequeñas y construcciones variadas
- diversos grupos de destino y tipos de edificios
- en parte viviendas sin barreras

### Buena infraestructura pública y privada

- escuela primaria Clara-Grunwald con gimnasio
- escuela secundaria Kepler
- gimnasio Sepp Glaser
- escuela independiente Waldorf
- red tranviaria
- centros de encuentro para niños, actividades para jóvenes, "mediateca"
- centros para niños
- centro eclesial ecuménico
- posibilidad de ir de compras
- prestación de servicios privados
- deposito de material contra incendios (bomberos)

### Calidad del tiempo libre

- onas verdes públicas
- áreas comunes entre los edificios
- zonas recreativas en proximidad: "Mundenhof" (a 1 Km.), "Mooswald" y "Opfingersee" (a 3 Km.)
- áreas para el tiempo libre y el deporte
- senderos naturales
- área destinada al ocio

### Orientación hacia la ecología

- construcciones a bajo consumo de energía (65 Kwh./m2/año)
- sistema de tele-calefacción
- prioridad de la red tranviaria
- limite de velocidad de 30 Km./h en toda la zona
- plan de acumulo y reciclamiento del agua llovediza en el distrito y en la zona occidental de Rieselfeld
- reserva natural al oeste de Rieselfeld

